

Convenio de Tarifas - Periodo 2025

Convenio que celebran, por una parte, **Bahia Ventana Group Management Cameleon SRL.**, cédula jurídica No. **3-102-857778**, compañía propietaria denominado HOTEL LE CAMELEON, representada legalmente por el **Sr. Karim Ben Amar** portador de la cédula de residencia 125000022631 y la EMPRESA denominada:

Nombre Comercial COLEGIO DE PROFESIONALES EN ORIENTACIÓN	Contacto REBECA GARRO GUILCRITS
Razón Social CPO	Cargo SECRETARIA
Cédula Jurídica 3007628158	Teléfono 22214414
Representante legal OSWALDO TREJOS GRANADOS	Email colegiodeorientacion@cpocr.com
Dirección SAN JOSE, CATEDRAL, BARRIO LA CALIFORNIA, CALLE 21	País COSTA RICA

El presente contrato será efectivo a partir de **Enero 1 a diciembre 31, 2025**

No será considerado como válido ni obligatorio para las ambas partes, hasta ser debidamente firmado por el legítimo representante de la EMPRESA y recibido por el hotel. Una vez que el hotel acuse recibo de este instrumento, debidamente suscrito al mismo, se convertirá en jurídicamente existente y obligatorio para ambas partes.

TARIFAS ACORDADAS

- **15%** de descuento sobre la tarifa expuesta en la página web.
- **5%** de descuento sobre cualquier especial que se muestre en Facebook o Instagram

Estos descuentos aplican para los asociados, quienes pagaran a través de la Asociación o bien directamente, siempre y cuando presenten una credencial que les permita recibir el descuento.

POLITICAS DE NIÑOS

Son considerados niños entre 0 a 12 años y pagan tarifa entre 4-12 años, mayores de 13 años pagan como adulto.

CENA DE NAVIDAD Y AÑO NUEVO

Para aquellos clientes que se hospeden del 24 al 31 de diciembre con tarifa solo desayuno la cena de navidad y año nuevo serán mandatorias de comprar bajo los siguientes precios:

Navidad adulto \$90 + iva - Niños 5-12 años \$45 + iva

Año Nuevo adulto \$120 + iva - Niños 5-12 años \$60 + iva

MINIMO DE NOCHES PARA TEMPORADA PICO:

- Navidad & Año nuevo Diciembre 24 a Enero 01 inclusive - mínimo 3 noches
- Semana Santa Abril 13 al 19, 2025 - mínimo 3 noches

INFORMACION GENERAL

Check in: 15:00 hrs

Check out: 12:00 hrs

Early check in o late check out tendrá un costo adicional y quedará sujeto a la disponibilidad de inventario.



DESCRIPCION DE LAS HABITACIONES

Nombre de la unidad	Ubicación	Inventario total	M2	Max cap	Descripción General
Superior	LADO DE LA SELVA	13	28	2	1 cama king. Segundo piso con balcon y vista al jardín
Deluxe		29	35-43	4	1 cama queen + 1 matrimonial. Primer y segundo piso con balcon o terraza y vista al jardín
Junior Suite		6	38	2	1 cama king + sala de descanso. Primer piso con terraza y vista al jardín
Junior Suite con piscina		2	38	4	2 camas queen + sala de descanso + piscina. Primer piso con terraza y vista al jardín
Suite Le Cameleon		1	80	2	1 cama king + sala de descanso. Segundo piso con terraza y vista al jardín
Suite Garden View	LADO DE LA PLAYA	2	70	4	2 camas queen + sala de descanso + terraza. Primer piso y vista al jardín
Suite Ocean Front		3	50-70	4	2 camas queen + sala de descanso. Primer piso con terraza con vista al mar
Romantic Suite Beach Front		1	70	2	1 cama king + sala de descanso. Primer piso con terraza y piscina con vista al mar
Premium Suite Ocean Front		1	70	4	Primer habitación con 1 king + baño + tina. Segunda habitación con 2 queen baño privado + sala de estar con balcon + Ocean Front + Segundo piso
Villa Cerise		1	200	10	5 habitaciones = 4 con camas matrimoniales + 1 con 1 cama individual + 1 camarote individual + sala + comedor + cocina + piscina + ocean front
Villa Paparazzi o Frida		1	200	10	5 habitaciones = 1 con cama king + 3 con 2 camas queen + 1 con 2 camas full + sala + comedor + cocina + piscina + ocean front

GRUPOS 1 a 7 HABITACIONES

Se realizará la reservación tentativamente bajo las siguientes condiciones:

- Se aplicará el descuento ofrecido en pagina 1.
- Se aplicará la política de depósitos y cancelación que se muestra abajo.
- Para reservar favor contactar al **whats app 8740 9666 – reservations@lecameleonhotel.com**

METODO DE PAGO

Temporada pico Navidad & Año Nuevo	Semana Santa
45 días antes de la llegada de los clientes, las reservas deberán respaldarse con PREPAGO	45 días antes de la llegada de los clientes, las reservas deberán respaldarse con PREPAGO.
Temporada de verano	Temporada verde
14 días antes de la llegada de los clientes, las reservas deberán respaldarse con PREPAGO.	07 días antes de la llegada de los clientes, las reservas deberán respaldarse con PREPAGO.

CANCELACIONES Y NO SHOWS PARA RESERVAS INDIVIDUALES

Temporada Navidad & Año Nuevo		Temporada Semana Santa	
Límite	Penalidad	Límite	Penalidad
45 días antes de la llegada	No aplica	45 días antes de la llegada	No aplica
44-30 días antes de la llegada	1 noche	44 a 30 días antes de la llegada	1 noche
29 -0 días antes de la llegada No Show o salida anticipada	2 noches	29 a 0 días antes de la llegada No Show o salida anticipada	2 noches

Temporada Verano		Temporada Verde	
Límite	Penalidad	Límite	Penalidad
14 días antes de la llegada.	No aplica	07 días antes de la llegada.	No aplica
13 a 07 días antes de la llegada.	1 noche	06 - 03 días antes de la llegada.	1 noche
06 a 0 días antes de la llegada No Show o salida anticipada	2 noches	02 a 0 días antes No Show o salida anticipada	2 noches

CESSION



Los derechos y obligaciones del Cliente conforme a este contrato no podrán ser transferidos o cedidos bajo ningún título legal, sin el conocimiento expreso y escrito del hotel. Por lo tanto, cualquier cesión o transmisión de tales derechos y obligaciones del Cliente sin el previo conocimiento escrito del hotel serán nula de pleno derecho.

CONDICIONES GENERALES

Reclamos de clientes:

Los posibles descuentos o deducciones que pudieran derivarse de reclamos o quejas formuladas por los clientes de la EMPRESA deberán ser establecidos bajo previo acuerdo mutuo entre la EMPRESA y el Hotel. Cualquier queja o reclamo deberá ser presentada por escrito a la gerencia general del Hotel durante la estadía del cliente correspondiente.

Presentación de servicios del Hotel:

En el evento de que el Hotel, por causas no imputables a este, se vea impedido a hospedar a clientes de la EMPRESA, aplicará su máximo esfuerzo para proveer a tales clientes de hospedaje alternativo en cualquier otro establecimiento de la misma categoría o superior de la zona hotelera, hasta el momento en que tenga disponibilidad de prestar el servicio en el establecimiento asignado.

En caso de que la EMPRESA opte por elegir el hotel alternativo, cualquier diferencia de precio o tarifas entre dicho hotel alternativo elegido por la Agencia y aquel elegido por el Hotel, será asumido por la Agencia. Lo anterior salvo que el Hotel específicamente haya acordado cobrar tales gastos con anterioridad a la autorización del citado establecimiento alternativo designado por la EMPRESA. En el supuesto de que un cliente de la EMPRESA omita regresar al establecimiento originalmente designado una vez que el hospedaje se encuentre a su disposición, entonces cualquier aumento del precio o tarifa del hotel alternativo sobre el referido establecimiento originalmente designado, será cubierto o pagado por el cliente de la EMPRESA o por la EMPRESA misma.

Límites de responsabilidad:

Todos los cuartos reservados se encontrarán en todo momento sujetos la imposibilidad del Hotel de promover el espacio de hospedaje respectivo como consecuencia de casos fortuitos o de fuerza mayor, así como en virtud de actos de gobierno, huelgas, retrasos en construcciones, o bien, como resultado de cualquier causa fuera del control del Hotel. En tal virtud, el Hotel no incurrirá en responsabilidad alguna en el supuesto de que se vea impedido a promover el espacio reservado por cualquiera de las causas enunciadas en el párrafo anterior.

Confidencialidad:

Las estipulaciones contenidas en este acuerdo son confidenciales; razón por la cual la EMPRESA y el Hotel se obligan a no difundir las cláusulas pactadas, en especial las condiciones económicas del mismo.

Producción:

El Hotel llevará un reporte de la productividad de la EMPRESA en su establecimiento, así como de sus logros en pagos puntuales al Hotel. Con base en esta información el Hotel considerará cambios en el porcentaje de comisión o cupos aprobados.

Leyes Gubernamentales:

En caso de controversia, diferencias, disputas, reclamos o incumplimientos que se derive del presente acuerdo, las partes convienen acudir al Centro Internacional de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Costarricense de Comercio bajo la Ley sustantiva de la República de Costa Rica.

Asimismo, las partes encontrándose en acuerdo con la totalidad de los citados términos y condiciones, las mismas suscriben el presente acuerdo el día **15 de octubre de 2025** en Guanacaste, Costa Rica.

Empresa COLEGIO DE PROFESIONALES EN ORIENTACIÓN	Hotel: LE CAMELEON HOTEL
 Nombre: Oswaldo Trejos Granados Presidente Junta Directiva	 Nombre: Kathya Porras Directora Comercial & Calidad de Servicio