

UN SUEÑO HECHO REALIDAD

Poco antes de las 4 p.m. de la tarde de este martes 10 de noviembre, se firmó en el Banco Nacional de San Pedro de Montes de Oca, la compra del terreno en donde iniciará a mediano plazo la construcción de nuestras propias instalaciones.

Estamos satisfechos por haber dado un paso trascendental que nos acerca más a nuestra meta de contar con un edificio adecuado a los propósitos y actividades de nuestro Colegio.

La Junta Directiva en cumplimiento del acuerdo tomado en agosto del 2014 por la Asamblea del CPO, se abocó a buscar una propiedad para ubicar las instalaciones del Colegio a futuro.



Momento en que la presidenta del Colegio de Profesionales en Orientación, Carmen Frias Quesada, firma la escritura.

Este compromiso asumido implicó reuniones con varias entidades bancarias, para escoger la que diera mejores condiciones en el crédito, reuniones con corredores de bienes raíces y múltiples consultas a páginas web donde se divulgan propiedades en venta. Asimismo, visitas y valoración de propiedades que tenían algún potencial para el CPO.

Después de este proceso, que se extendió prácticamente por un año, se escogió el lote, que ya hoy nos pertenece, ubicado 50 metros al sur de Gasolinera La Primavera, en Barrio La California, mide 873,12 mts² y su valor fue de \$525 000.

El BN financió el 80% del valor de la propiedad con un préstamo por la suma de 239,600.000 colones a 15 años plazo y el 20% los aportó el CPO (50000 dólares en agosto con la opción de compra y 29,700.000 colones pagados ayer mismo). La cuota mensual es de 2,434.460,59 con posibilidades de hacer pagos extraordinarios sin ninguna penalización. La hipoteca es abierta de manera que en un futuro a conveniencia del CPO, se podrían negociar nuevos préstamos.

Gracias a todos por su apoyo, por confiar en nosotros y ¡**Felicidades!**



Las señoras Karen Sánchez y Carmen Frías, tesorera y presidenta de la Junta Directiva respectivamente, firmaron el Contrato Mercantil con el Banco Nacional



Miembros de la Junta Directiva y administrativos del CPO, el vendedor de la propiedad, notarios, ingenieros y contadores, participaron en la actividad, la alegría del momento en que se concretó la firma, disipó la espera de 6 horas, tiempo que tardó la entidad bancaria para finiquitar detalles.